

приёмки выполненных работ, услуги по дому бул.Космонавтов - 20а, за период с января по декабрь 2022 г.

"23" 03 20-23

(указывается решение ОСС помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

1. Исполнителем предъявлены к приёмке следующие оказанные услуги и выполненные работы содержанию по текущему ремонту общего имущества, в расположенном по адресу: бул.Космонавтов, дом № 20а.

№ п/п	Наименование работ	Обоснование	Ед. изм.	Место проведения работ	Объём работ	Цена за ед., руб.	Стоимость, руб.
Раздел I. Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома (Раздел I Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290)							
Сезонные осмотры общего имущества (конструктивных элементов), проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) 2 раза в год (Пост.Правительства РФ от 13.08.2006г.№491)							
1	Осмотр в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1м2 общей площади		3867	1,08	4176,36
2	Осмотр в целях надлежащего содержания железобетонных покрытий, перекрытий	МКД-расчет п.2.6.8.6	1 м2		3867	0,50	1933,50
3	Осмотр в целях надлежащего содержания кирпичных и железобетонных стен, фасадов, фундаментов	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1м2 общей площади		3867	1,26	4872,42
4	Осмотр в целях надлежащего содержания кровельных конструкций, элементов рулонных кровель	Тип.нормы времени по тек.ремонтну от 05.10.1987г.	1 м2		804	1,00	804,00
5	Осмотр в целях надлежащего содержания лестниц, полов помещений относящихся к ОИ МКД	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1м2 осматрив. помещений		3867	0,50	1933,50
6	Осмотр в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений относящихся к ОИ многоквартирного дома	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1м2 общей площади		3867	1,08	4176,36
7	Осмотр в целях надлежащего содержания подвальных помещений многоквартирного дома	МКД-расчет п.2.6.8.6	1м2 осматрив. помещений		676,2	0,50	338,10
<i>Итого по виду работ:</i>							18234,24
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов							
1	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, листьев, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (2 раза в год)	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2		804	4,31	3465,24
<i>Итого по виду работ:</i>							3465,24
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений,относящихся к общему имуществу МКД							
1	Обслуживание оконных рам	Калькуляция	шт		8	148,72	1189,76
<i>Итого по виду работ:</i>							1189,76
1	Окраска масляными составами поверхностей труб:стальных,чугунных за 1 раз	терр 62-32-1	1 м2	газ/трубы,	0,8	334,80	267,84
<i>Итого по виду работ:</i>							267,84
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта перекрытий и покрытий МКД							

1	Заделка швов цементным раствором	терр 68-18-1	1 м шва	чердак,	5	228,31	1141,55
2	Отбивка штукатурки с поверхностей: стен и потолков кирпичных	терр 46-02-009-02	1 м2	вентканал,	1,1	128,16	140,98
Итого по виду работ:							1282,53
Итого по разделу:							24439,61
Раздел II. Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома (Раздел II Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290)							
Сезонные осмотры, проводимые в отношении оборудования и систем инженерно-технического обеспечения с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) 2 раза в год (Пост. Правительства РФ от 13.08.2006г. №491)							
1	Осмотр системы отопления (подвальные и чердачные помещения)	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	осматрив.	подвальное помещение,	676,2	1,53	1034,59
2	Осмотр системы хол. гор. водоснабжения, водоотведения (подвальные, чердачные помещения)	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	осматрив.	подвальное, чердачное помещение,	676,2	1,53	1034,59
3	Осмотр системы электроснабжения и электрооборудования (подвальное, чердачное помещение)	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	осматрив.	подвальное, чердачное помещение,	676,2	3,12	2109,74
4	Осмотр системы электроснабжения, электрооборудования этажных распределительных щитов	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	шт	подъезд,	36	70,28	2530,08
5	Профилактический осмотр вводно-распределительных устройств системы электроснабжения	Калькуляция	шт	подвальное помещение,	4	1093,20	4372,80
Итого по виду работ:							11081,80
Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления (ВДПО)							
1	Осмотр вентиляционных каналов (по заявке)	Калькуляция	шт	53, 3,21,	3	390,43	1171,29
2	Прочистка вентиляционных каналов	терр 65-35-1	метр	53,	1	94,67	94,67
3	Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления (ВДПО)	Акт выполненных работ	1 м2		23202	0,18	4176,36
Итого по виду работ:							5442,32
Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)							
1	ТО ВДГО Проверка герметичности внутрен. газопровода с кол-вом приборов на одном стояке от 6 до 10 шт	Акт выполненных работ	стояк		6	329,78	1978,68
2	ТО ВДГО Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе при диаметре 33-40мм	Акт выполненных работ	10 соед.		0,7	107,89	75,52
3	ТО ВДГО Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе до 32мм	Акт выполненных работ	10 соед.		15	83,37	1250,55
4	ТО ВДГО Смазка газового крана 26-40мм	Акт выполненных работ	шт		6	107,89	647,34
5	ТО ВДГО Смазка газового крана 41-55мм	Акт выполненных работ	шт		1	147,12	147,12
6	ТО ВДГО Смазка газового крана до 25мм	Акт выполненных работ	шт		49	83,37	4085,13
7	ТО внутренних и наружных газопроводов	Акт выполненных работ	км		0,152	1053,64	160,15
8	ТО изолирующего фланцевого соединения на газопроводе	Акт выполненных работ	фланец		1	302,30	302,30
Итого по виду работ:							8646,80
Работы, выполняемые в целях содержания систем теплоснабжения (отопления, гор. водоснабжения) в МКД							
1	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	16-07-005-01	метр	домовая система,	918	26,00	23868,00
2	Метрологическая поверка приборов узла учета тепловой энергии	Акт выполненных работ	шт		1	39871,94	39871,94
3	Промывка трубопроводов (слив и наполнение водой) системы отопления	65-23-2(применительно)	1 м3	домовая система,	8556	0,35	2994,60
4	Промывка, опрессовка теплового узла	Калькуляция	шт	подвал,	1	996,31	996,31
5	Регулировка системы ГВС в тепловом узле (1 раз в неделю)	65-24-1(применительно)	1 узел		54	60,30	3256,20
6	Регулировка системы теплоснабжения в течение отопительного сезона	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	стояк		16	215,40	3446,40
7	Сервисное обслуживание приборов учета тепловой энергии	Акт выполненных работ	1 м2		12	550,00	6600,00
Итого по виду работ:							81033,45
Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД							
1	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД (с 17.30 до 8.30 в будние дни, в выходные-круглосуточно)	Акт выполненных работ	1 м2		23202	0,60	13921,20
Итого по виду работ:							13921,20

Общие работы, выполняемые в целях содержания систем водоснабжения (холодного и горячего),отопления,водоотведения в МКД							
1	Опломбировка ИПУ, ОДПУ	калькуляция	шт	32, водомерный узел	3	181,00	543,00
2	Осмотр санитарно-технических систем и оборудования (по заявке, по мере необходимости)	калькуляция	шт	34, 38, 34, 45, 32, 3, 45, 22,	8	309,48	2475,84
3	Работы по обслуживанию счетчика (ОДПУ) ХВС	п.3.2.2 Приказ Госстрой №184 от 16.08.2000г.	шт	подвал, подвал, подвал, подвал,	12	392,82	4713,84
4	Работы по обслуживанию счетчиков (ИПУ) холодной,горячей воды	п.3.2.1 Приказ Госстрой №184 от 16.08.2000г.	шт	квартиры,	106	133,48	14148,88
5	Разовое техническое обслуживание (метрологическая поверка) водосчетчика с госповеркой Ду-40,50	Акт выполненных работ	шт	водомерный узел (сч.ХВС Ду-40),	1	2020,00	2020,00
6	Ревизия и чистка фильтра на трубопроводе	Калькуляция	шт	водомерный,тепловой узел,	3	1413,23	4239,69
7	Ревизия обратного клапана	терр 65-18-1(применительно)	шт	тепловой узел,	1	932,84	932,84
8	Ревизия поворотного затвора	терр 65-18-1(применительно)	шт	тепловой узел,	1	932,84	932,84
9	Регулировка смывного бачка	терр 65-6-26	шт	3,	1	362,55	362,55
10	Ремонт смесителя	Калькуляция	шт	34,	1	362,55	362,55
11	Смена вентилей (без стоимости вентилей)	терр 65-5-1 (применительно)	шт	32,	2	502,88	1005,76
12	Смена вентилей: д/у до 20мм	терр 65-5-1	шт	подвал,	2	670,89	1341,78
13	Смена прокладок водопроводных	Калькуляция	шт	22,	1	364,34	364,34
14	Смена трубопроводов из стальных труб: д/у до 20мм	терр 65-9-2	метр	34,	0,3	853,83	256,15
15	Смена трубопроводов из стальных труб:д/у до 50мм	терр 65-9-6	метр	подвал,	1,5	1616,36	2424,54
16	Снятие водомеров диаметром: до 50 мм	терр 65-3-8	шт	подвал,	1	192,00	192,00
17	Установка заглушек диаметром трубопроводов: до 100 мм	терр 65-17-1	шт	эл.узел,	2	835,85	1671,70
18	Установка счетчиков (водомеров) диаметром: до 50 мм (без стоимости водомеров) после поверки	тер 16-06-005-02 (применительно)	шт	подвал,	1	938,85	938,85
Итого по виду работ:							38927,15
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов							
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	Калькуляция			12	7253,40	87040,80
Итого по виду работ:							87040,80
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД							
1	Осмотр электрооборудования (по заявке,по мере необходимости)	калькуляция	чел.-ч	16, входная группа, 32 (эл.сч.), 48,	3	390,43	1171,29
2	Ремонт патронов, выключателей, розеток, светильников	калькуляция	шт	1 подъезд,	2	426,18	852,36
3	Ремонт этажного электрического щита (со сменой автоматов)	терр 67-14-1	шт	37, 44,	2	2987,18	5974,36
4	Смена ламп: накаливания	терр 67-5-1	шт	подвальное помещение,	5	53,37	266,85
5	Смена ламп:энергосберегающих	терр 67-5-2	шт	8 этаж, 9 этаж, входная группа,	5	197,31	986,55
6	Смена патрона	терр 67-11-1	шт	9 эт.,	3	242,34	727,02
7	Снятие показаний ИПУ э/энергии (эл/щит)	калькуляция	лестничная		36	17,57	632,52
8	Снятие показаний ОДПУ Э/Эн.	калькуляция	шт		24	136,65	3279,60
Итого по виду работ:							13890,55
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме							
1	Комплексное обслуживание лифтов	Акт выполненных работ	1 м2		23202	4,22	97912,44
	ТС "Безопасность лифтов" в форме технического освидетельствования	Акт выполненных работ			1	4190,00	4190,00
	Страхование (обязательное) гражданской ответственности владельца опасного объекта	страховой полис			1	375,00	375,00
Итого по виду работ:							97912,44
Текущие (общие и частичные) осмотры, проводимые в отношении оборудования и систем инженерно-технического обеспечения для надлежащего содержания общего имущества МКД (Пост.Правительства РФ от 13.08.2006г.№491)							
1	Осмотр водомерного узла (1раз в месяц)	Приказ Госстроя №184 от 16.08.2000г.	1 узел		12	203,74	2444,88
2	Осмотр инженерного оборудования системы отопления (внутриквартирные устройства)	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2	квартиры,	1611	3,81	6137,91

3	Осмотр санитарно-технических систем и оборудования холодного, горячего водоснабжения, водоотведения (внутриквартирный)(1 раз в год)	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	квартира	квартиры,	45	228,82	10296,90
4	Осмотр теплового узла (1 раз в месяц)		1 узел		12	203,74	2444,88
Итого по виду работ:							21324,57
Итого по разделу:							379221,07
Раздел III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме (Раздел III Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290)							
Работы по содержанию придомовой территории МКД							
1	Обслуживание специализированного экологического контейнера (экобокс)	Акт выполненных работ			4	232,02	928,08
2	Работы по содержанию земельного участка(придомовой территории) с элементами благоустройства, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома в холодный и теплый период года	Калькуляция			12	9651,44	115817,22
3	Услуги автотранспорта фронтального погрузчика	Акт выполненных работ	час	придомовая территория,	5	1700,00	8500,00
4	Услуги по сбору и размещению, транспортировке отходов производства и потребления, не относящихся к ТКО	Акт выполненных работ		придомовая территория,	4	348,04	1392,15
5	Установка дорожного знака на металлической стойке (без стоимости дорожного знака)	27-09-008-01 (применительно)	шт	придомовая территория,	1	3185,41	3185,41
-	Знак дорожный "Инвалид"	-	шт		1	2450,00	2450,00
-	Табличка	-	шт		1	295,00	295,00
6	Формовочная обрезка деревьев: до 5м (без применения АГП)	68-2-1	1 дерево		1	562,75	562,75
7	Ямочный ремонт внутриквартальных дорог(асфальтовой крошкой)	Калькуляция	час	дорога,	4	981,56	3926,24
Итого по виду работ:							137056,85
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД							
1	Дератизационные и дезинсекционные работы	Акт выполненных работ	1 м2		23202	0,18	4176,36
2	Уборка мест общего пользования	Акт выполненных работ			12	3480,30	41763,60
Итого по виду работ:							45939,96
Итого по разделу:							182996,81
Раздел IV. Работы и услуги, необходимые для обеспечения содержания общего имущества в многоквартирном доме (Управление многоквартирным домом)							
Услуги по управлению многоквартирным домом							
1	Управление МКД,обеспечивающее выполнением стандартов		1 м2		23202	5,47	126914,94
Итого по виду работ:							126914,94
Итого по разделу:							126914,94
Итого по дому:							713572,43

2. Всего период с января по декабрь 2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 713 572,43 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий АКТ составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон
Исполнитель: Председатель ЖК Салават Бугрова Н.Н.
(должность, ФИО)

Заказчик: уполномоченный представитель МКД № 20а, бул.Космонавтов Колышкина Г.А.
(должность, ФИО)

(подпись)

(подпись)

(Ф.И.О.)

(подпись)